# **RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

## 

## **Intervento:** Rifacimento Completo degli Spogliatoi del Palazzetto dello Sport “Palaverde” – Comune di Passirano

## **Proponente:** ASD Dinamica Pensare Sport

## **Riferimenti normativi:** D.Lgs. 36/2023 – Allegato I.7; D.Lgs. 38/2021; CAM Edilizia; Norme igienico-sanitarie vigenti

## **1. OGGETTO DELL’INTERVENTO**

La presente relazione tecnico‑illustrativa è redatta ai sensi dell’Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e descrive gli interventi previsti per il rifacimento completo dei quattro spogliatoi presenti presso il Palazzetto dello Sport “Palaverde” di Passirano. L’intervento costituisce parte integrante della proposta di concessione ex art. 5 D.Lgs. 38/2021.

Gli spogliatoi oggetto di riqualificazione sono: - Spogliatoio Grande Uomini - Spogliatoio Grande Donne - Spogliatoio Body Building Uomini (piccolo) - Spogliatoio Body Building Donne (piccolo).

L’intervento mantiene dimensioni e distribuzione originarie, procedendo al rifacimento completo di finiture, impiantistica, dotazioni igieniche e docce, nel rispetto delle normative vigenti e con impiego di materiali conformi ai CAM Edilizia.

## **2. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO**

Gli spazi oggetto di intervento presentano:

* finiture obsolete e usurate;
* pavimentazioni non più idonee dal punto di vista igienico e della sicurezza;
* problemi ricorrenti di umidità e condensa nelle aree docce;
* dotazioni igieniche non uniformi e in parte deteriorate;
* impianto idrico e di scarico datato;

Tali condizioni rendono necessaria una riqualificazione organica, finalizzata al miglioramento igienico‑sanitario, alla sicurezza e al comfort degli utenti.

## **3****. INTERVENTO PROPOSTO**

L’intervento prevede un rifacimento completo, comprensivo di:

* demolizione finiture, pavimenti e rivestimenti esistenti;
* rifacimento integrale dei sottofondi e massetti;
* posa di nuove pavimentazioni antiscivolo certificate R10/R11;
* nuove piastrelle murarie conformi ai CAM;
* installazione di docce in tutti e quattro gli spogliatoi;
* installazione di nuovi servizi igienici e rubinetterie a risparmio idrico;
* rifacimento dell’impianto idrico-sanitario con tubazioni certificate;
* rifacimento dell’impianto di scarico.

## **5. MATERIALI E CONFORMITÀ AI CAM**

Tutti i materiali previsti in progetto saranno conformi a:

* Criteri Ambientali Minimi (CAM) – Edilizia, DM 23 giugno 2022;
* requisiti di durabilità, sicurezza e basso impatto ambientale.

Saranno utilizzati:

* pavimenti con certificazione antiscivolo;
* ceramiche e rivestimenti con contenuto di riciclato;
* rubinetteria a ridotto consumo idrico.

## **6. DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI**

### 6.1 Impianto idrico-sanitario

* sostituzione completa delle linee acqua calda/fredda;
* installazione collettori moderni con riduzione perdite;
* nuovi scarichi con pendenze verificate;
* miscelatori antiscottatura.

## **7. ACCESSIBILITÀ E NORME IGIENICO‑SANITARIE**

L’intervento assicura un ambiente più funzionale e sicuro, prevedendo, ove possibile, un’accessibilità facilitata. Le superfici sono progettate per essere facilmente sanificabili e le dotazioni rispettano pienamente le normative igienico‑sanitarie vigenti.

## **8. SOSTENIBILITÀ**

Il progetto è pienamente coerente con i principi di sostenibilità previsti dal D.Lgs. 36/2023, puntando alla riduzione dei consumi idrici ed energetici, all’utilizzo di materiali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) e al miglioramento del comfort e della salubrità degli ambienti.

## **9. INQUADRAMENTO NEL TIPO DI CONCESSIONE**

L’intervento si inserisce nella richiesta di concessione della durata di 15 anni, motivata da:

* ciclo di vita tecnico degli spogliatoi;
* investimenti da ammortizzare in più annualità;
* impatto economico proporzionato ai flussi di gestione.

## **10. BENEFICI PER IL COMUNE E GLI UTENTI**

* miglioramento igienico‑funzionale degli spogliatoi;
* riduzione costi di manutenzione straordinaria futura;
* aumento qualità della pratica sportiva;
* incremento sicurezza e comfort.